**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**К И Р Е Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**Д У М А**

**РЕШЕНИЕ №124/6**

**25 ноября 2015 г. г. Киренск**

|  |
| --- |
| **Об установлении земельного налога** **на межселенной территории** **муниципального образования Киренский район**  |

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 26 и 29 Устава муниципального образования Киренский район,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Установить на межселенной территории Киренского муниципального района земельный налог (далее – налог).
2. Определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, в том числе авансовые платежи, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы за земли, находящиеся в пределах границ межселенной территории Киренского муниципального района:

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ межселенной территории Киренского муниципального района.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

2.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах межселенной территории Киренского муниципального района за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, как его **кадастровая стоимость** по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

2.5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.6. Если иное не предусмотрено пунктом 2.5. настоящего решения, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности установлены в статье 392 НК РФ. 2.8. Налоговым периодом признается календарный год.

2.9. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

2.10. От налогообложения освобождаются налогоплательщики, перечень которых определен ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.11. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 45 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.12. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные налогоплательщиками в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

2.13. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на межселенной территории Киренского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2.14. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы базы должны представить документы, подтверждающие такое право в Межрайонную инспекцию ФНС России №13 по Иркутской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (прекращения) указанных прав уведомить об этом вышеуказанный налоговый орган.

2.15. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

2.16. Организации, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по земельному налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

Организации уплачивают земельный налог по истечении налогового периода в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом*.*

Физические лицауплачивают земельный налог в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.17. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решения Думы Киренского муниципального района от 19.11.2014г. № 27/6 «Об установлении земельного налога на межселенной территории муниципального образования Киренский район», от 24.12.2014г. №40/6 «О внесении изменений в Решение Думы Киренского муниципального района от 19.11.2014г. № 27/6 «Об установлении земельного налога на межселенной территории муниципального образования Киренский район».

2.18. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца с момента его официального опубликования.

2.19. Данное Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори», в Бюллетене нормативных правовых актов Киренского муниципального района "Киренский районный вестник" и размещению на официальном сайте Администрации Киренского муниципального района [www.kirenskrn.irkobl.ru](http://www.kirenskrn.irkobl.ru).

2.20.В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России №13 по Иркутской области.

**Мэр**

**Киренского муниципального района К.В. Свистелин**

**Председатель Думы**

**Киренского муниципального района П.М. Пашкин**